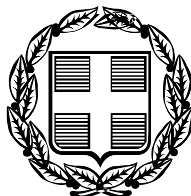



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1350**

9 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4135 (1)

Διόρθωση της οριοθέτησης του οικισμού ΠΥΡΓΟΥ του Δήμου Ορεστιάδας Ν. Έβρου λόγω «πλάνης περί τα πράγματα».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2(β) του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κτλ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1. του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) όπως ισχύει σήμερα.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.-Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β΄/4.4.2003).

4. Την υπ' αριθ. οικ. 396/30.1.2004 απόφ. του Γεν. Δ/ντή Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1590/23.4.2004 όμοια απόφαση.

5. Την υπ' αριθμ. 126/2004 απόφ. του Δημοτικού Συμβ. Δήμου Ορεστιάδας και το συνοδευτικό αυτής σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 στο οποίο απεικονίζονται τα ορθά προτεινόμενα όρια του οικισμού Πύργου, αντί του οποίου εκ παραδρομής εστάλη και δημοσιεύθηκε άλλο τοπογραφικό διάγραμμα στο Εθνικό Τυπογραφείο του Κράτους.

6. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με το υπ' αρ. 17556/2005 έγγραφο του Δήμου Ορεστιάδος Ν. Έβρου.

7. Την υπ' αριθμ. 1.615/1997 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Οριοθέτηση του οικισμού «ΠΥΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ».

8. Το υπ' αριθμ. Ι.2800/2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος.

9. Το με αριθ.οικ47534/2680/2002 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ και τη σχετική νομολογία του ΣτΕ.

10. Την υπ' αριθμ. 55/4.11.1955 σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.-Θ. καθώς και την από 4.11.2005 εισήγηση της Δ/νσής μας προς αυτό.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ορεστιάδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την διόρθωση των ορίων του οικισμού ΠΥΡΓΟΥ Δήμου Ορεστιάδας Ν. Έβρου «λόγω πλάνης περί τα πράγματα» σύμφωνα με την γραμμή οριοθέτησης όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αυτή την απόφαση με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7'-8' -9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-1.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα από την υπ' αριθμ. Ι.615/4.6.1997 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «οριοθέτησης του οικισμού ΠΥΡΓΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ» όπως ισχύει.

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΔ. 3-5-85 ΦΕΚ 181 Δ

ΚΛ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① — — — Κύκλος ακτίνας 800 m

② —.—.— Όρια οικισμού

③ 1. Γωνία χωραφιού Κομνιανίδη Παναγιώτη επί της επαρχιακής οδού Ν. Ορεστιάδας – Βάλτου.

2. ΒΔ. γωνία κτίσματος Κεσούδη Αναστασίου.

3. Β.Δ. γωνία κτιρίου Βιοτεχνίας Αφοι Λαγτάρα.

4,5,6,7, γωνία περίφραξης Εργατικών Κατοικιών "Ορεστιάδα ΙΙΙ"

8, τομή αγροτικών δρόμων.

9,10, ΒΔ και ΒΑ γωνία οικοπέδου Σταυρίδη Σταυρου

11, Σημείο 20μ βορειότερα του Α οπου Α τομη αγροτικών δρόμων.

12, Σημείο 20μ βορειότερα του Β οπου Β τομή αγροτικών δρόμων.

13 Σημείο 30μ βορειότερα της οικίας του Δημητριάδη Ιωάννη.

14 Σημειο 20μ βορειότερα του Γ οπου Γ τομή αγροτικών δρόμων.

15, 16, ΒΔ και ΒΑ γωνία περίφραξης Εργατικών Κατοικιών "Ορεστιάδα ΙΙ".

17, Σημείο 30μ βορειότερα του Δ οπου Δ τομή αγροτικού δρόμου και Επαρχιακής οδού Ν. Ορεστιάδας – Βάλτου.

18, Ν.Δ. γωνία κτίσματος Δραχτίδη Θεοδώρου.

19, Σημείο 30μ δυτικότερα του Ε όπου Ε τομή αγροτικών δρόμων,

20, Σημείο 30μ βορειότερα του σημείου Ε.

21, Σημείο 20μ βορειότερα του Ζ οπου Ζ τομή της επαρχιακής οδού και της προέκτασης της ανατολικής πλευράς του κτιρίου Αφων Κούρου.

22 Σημείο 60μ νοτιότερα του σημείου Ζ.

23, 24, ΝΑ και ΝΔ γωνία περίφραξης οικοπέδου Μαντίδη Ιωάννη.

25, Σημειο 30μ νοτιότερα του Η οπου Η τομή αγροτικών δρόμων.

26, Ν.Α. γωνία κτιρίου Βιοτεχνίας Καπετανίδη – Παρταλίδη.

27, Ν.Α. γωνία κτιρίου Βιοτεχνίας Παπαγιαννίδη Αυγερινού.

28, Ν Δ. γωνία κτιρίου "EUROPA SALA".

29. Ν.Α. γωνία περίφραξης οικοπέδου Πουλίδη Γεωργίου.

30, 31, Β.Α και Ν. Α γωνία περίφραξης υπάρχοντος κτιρίου αποθήκης.

32, Τομή αγροτικού δρόμου και ασφαλτοδρόμου Πύργου – Λαγού.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1

33 Ν.Δ γωνία περίφραξης οικοπέδου Αμπράση Κων/νου.

34, 35, Ν.Α. και Ν.Δ γωνία περίφραξης κτιριακών εγκαταστάσεων Ουζουνίδη Ιωάννη.

36, Ν.Δ γωνία περίφραξης οικοπέδου Θεοδωρίδη Γεωργίου.

37, Ν.Δ γωνία περίφραξης οικοπέδου Ζελεσκίδη Αποστόλου.

38, 39, Ν.Α. και Ν.Δ γωνία περίφραξης Νεκροταφείων Πύργου.

40, Σημείο 30μ νοτιότερα του σημείου 1.

Τα σημεία 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18' είναι οι ορθές προβολές των αντίστοιχων σημείων 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18 επί του ευθύγραμμου τμήματος που ορίζεται από τα σημεία 6 και 19

Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ 14-05-2004

Ο Συντάξας — Ο Δήμαρχος

ΜΟΣΧΙΔΟΥ ΜΟΡΦΩ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τζόγζας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ. 4495/05
Κομοτηνή 11/11/05
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΧΑΙΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.

Αριθ. 4730 (2)

Αναγνώριση και διατήρηση αγροτικής οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Παληάλωνα» του Δ. Άργους ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθ.20 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

4. Το άρθρο 10 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) και την εγκύκλιο 5/2004 (αρ. πρ. 4490/29.1.2004 Δ.Ο.Κ.Κ.).

5. Το υπ' αριθμ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ.-Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 28.9.2005 αίτηση των: Παναγούλας και Ελευθερίου Κουγιά προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται νοτίως των αγροτεμαχίων τους ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Το από Σεπτεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 της τοπογρ. μηχ/κού Βασιλικής Καραργύρη.
- Τεχνική έκθεση της ίδιας μηχανικού.
- Τις συμβολαιογραφικές πράξεις με αριθμούς:

- 25873/29.9.1895 αγοραπωλησία συμβ/φου Θεοφάνη Κατσάμβα

- 30243/24.1.1952 προικοσύμφωνο συμβ/φου Άργους Παναγ. Βασιλ. Διδασκαλόπουλου

- 3362/20.7.1956 αγοραπωλησία συμβ/φου Άργους Σταύρου Γεωργ. Κωτσόγιαννη

- 4245/25.8.1984 γονική παροχή συμβ/φου Άργους Δημητρίου Σταύρ. Κωτσόγιαννη

- 4246/25.8.1984 γονική παροχή συμβ/φου Άργους Δημητρίου Σταύρ. Κωτσόγιαννη

- 4915/22.7.2005 γονική παροχή συμβ/φου Άργους Αναστασίας Ντόκου-Σελλή και

- 4960/8.9.2005 διορθωτική αυτής:

7. Την υπ' αριθμ. 4244/10.10.2005 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

8. Το υπ' αριθμ. 30/2/11/10.10.2005 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας με το οποίο αποφασίζει θετικά ως προς την αναγνώριση της εν λόγω αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Παληάλωνα» ή « Ψιλός Όχθος» της Κτημ. Περιφέρειας Δήμου Άργους με αφετηρία το σημείο που απέχει 150 μ. από το Ι.Ν. Ευαγγελισμού της Θεοτόκου και το νεκροταφείο και μέχρι την ιδιοκτησία των Παναγούλας και Ελευθερ/ου Κουγιά, όπως η οδός αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 και υποδεικνύεται η θέση της στο σχετικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000, ως προϋφιστάμεμη του έτους 1923 και την διατηρούμε.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών που προβλέπεται στην Υπ. Απόφαση με αρ. 79881/3445/6.12.1984 (ΦΕΚ 862 Β/11.12.1984), σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994).

Άρθρο 2

Η ισχύς τα παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 3

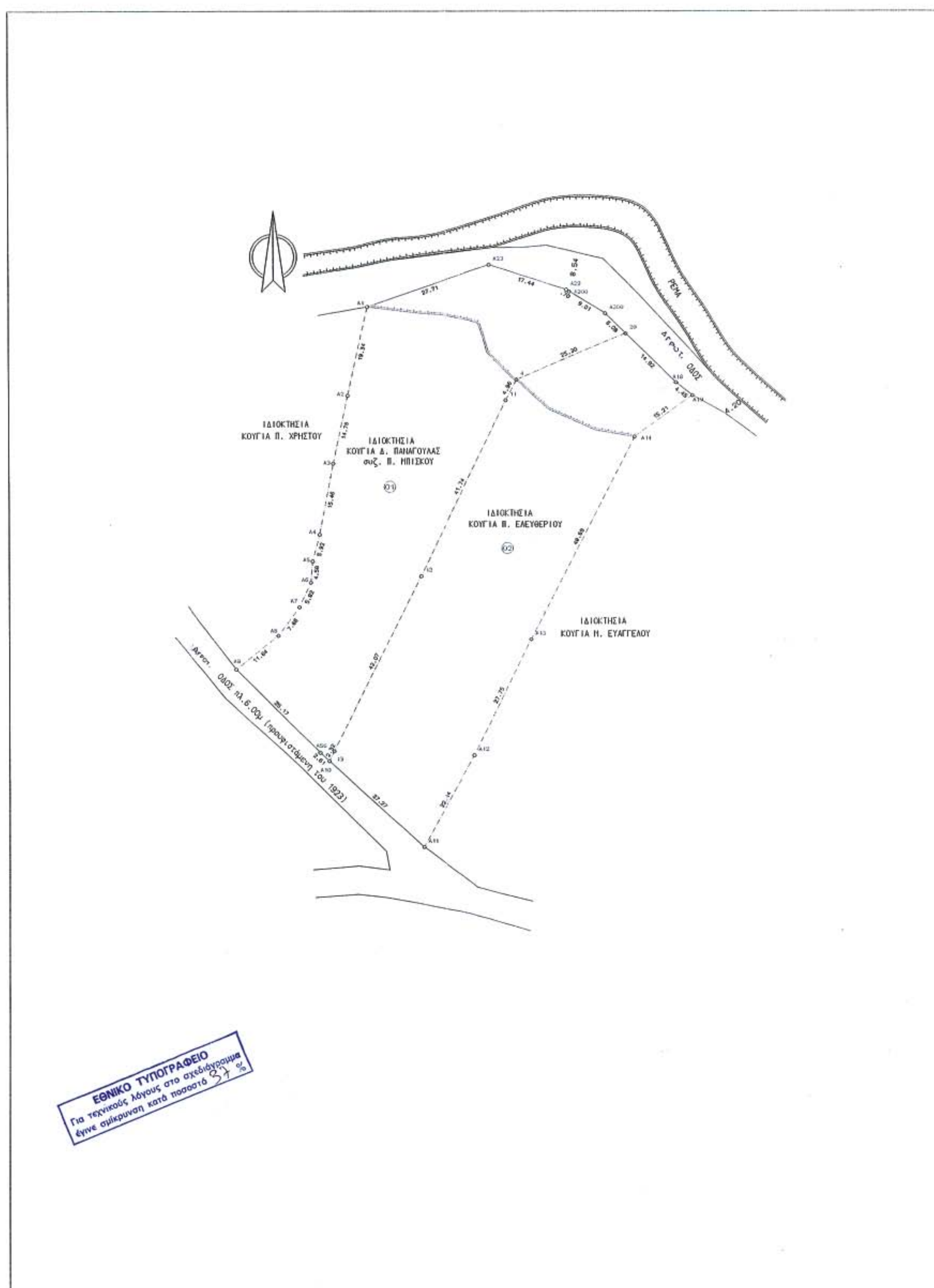
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ασίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΡΕΜΑ
Αγροτ. ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΥΓΙΑ Π. ΧΡΗΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΥΓΙΑ Δ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ
συζ. Π. ΜΠΙΣΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΥΓΙΑ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΥΓΙΑ Μ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Αγροτ. ΟΔΟΣ πλ.6.00μ (προυφιστάμενη του 1923)
27.71
17.44
25.20
14.82
15.21
19.34
14.78
15.48
41.74
42.07
48.59
27.75
25.17
27.27

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
4	384024.345	4163765.477	11	384022.000	4163761.110	12	384003.660	4163723.620
13	383984.980	4163685.930	20	384047.659	4163775.293	A1	383992.291	4163780.973
A2	383988.002	4163762.119	A3	383984.927	4163747.658	A4	383982.010	4163732.480
A5	383980.489	4163726.761	A6	383980.100	4163722.201	A7	383977.671	4163716.913
A8	383973.130	4163710.738	A9	383964.143	4163703.346	A10	383983.939	4163683.851
A11	384004.139	4163665.534	A12	384015.134	4163685.094	A13	384027.349	4163710.014
A14	384049.534	4163753.360	A18	384058.415	4163764.958	A19	384061.911	4163762.203
A22	384035.077	4163784.658	A23	384018.482	4163790.036	A56	383982.005	4163685.605
A200	384035.674	4163784.293	A300	384043.365	4163779.598			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:20	ΕΜΒΑΔΟ:3011.26 μ²									
A9	A8	A7	A6	A5	A4	A3	A2	A1	A23	A22	A200
A300	20	4	11	12	13	A10	A56				

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A9 - A8	: 11.64	A8 - A7	: 7.66	A7 - A6	: 5.82
A6 - A5	: 4.58	A5 - A4	: 5.92	A4 - A3	: 15.46
A3 - A2	: 14.78	A2 - A1	: 19.34	A1 - A23	: 27.71
A23 - A22	: 17.44	A22 - A200	: .70	A200 - A300	: 9.01
A300 - 20	: 6.08	20 - 4	: 25.30	4 - 11	: 4.96
11 - 12	: 41.74	12 - 13	: 42.07	13 - A10	: 2.32
A10 - A56	: 2.61	A56 - A9	: 25.17		

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:12	ΕΜΒΑΔΟ:3010.72 μ²									
A18	A19	A14	A13	A12	A11	A10	13	12	11	4	20

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A18 - A19	: 4.45	A19 - A14	: 15.21	A14 - A13	: 48.69
A13 - A12	: 27.75	A12 - A11	: 22.44	A11 - A10	: 27.27
A10 - 13	: 2.32	13 - 12	: 42.07	12 - 11	: 41.74
11 - 4	: 4.96	4 - 20	: 25.30	20 - A18	: 14.92

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ')όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 4000μ2 και ελάχιστο πρόσωπο μήκους 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ =4000μ2 (προυφιστάμενα της 31-12-2003)

α)Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν μέχρι την 27.4.1977 ημ. δημ/σης του απο 5.4.1977 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ') ελάχιστο εμβαδό 2000μ2.

β)Τα γήπεδο που έχουν πρόσωπο επί διεθνών, επαρχιακών, κοινοτικών δημιοτικών οδών εγκαταλελειμμένων τμημάτων αυτών ακι επι σιδ/κων γραμμών εφόσον έχουν:

αα)Τα υφισταμενα κατά την 12.11.62ημ. δημ/σης του απο 24.10.62 Β.Δ. (φεκ 141Δ):
Ε.Π.=10μ
Ε.Β.=15μ
Ε.Ε.=750μ2

ββ)Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης 12.9.64 του απο 21.7.6 Β.Δ. (ΦΕΚ 141 Δ'):
Ε.Π.=20μ
Ε.Β.=35μ
Ε.Ε.=1200μ2

γγ)Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης του παρόντος
Ε.Π.=25μ
Ε.Β.=40μ
Ε.Ε.=2000μ2

3.ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
4.ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ 15μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ
Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις στα κατα παρέκκλιση γήπεδα ορίζονται σε 2.50μ στην περίπτωση αα και 5μ στις υπόλοιπες
5.ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 2
6.ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50μ +1μ στηθαίο ή 1.20 στέγη.
7.ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ= 0.2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ (01)&(02)

α/α	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
1	3011.26τ.μ.	50%	120.22τ.μ.
2	3010.72τ.μ.	50%	120.22τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	6021.98τ.μ.	100%	240.44τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΕΔΩΣΑΝ
1. Η ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ ΚΟΥΓΙΑ συζ. Π. ΜΠΙΣΚΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟ 50% ητοι 3011.26/2=1505.63τ.μ.

2. Ο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΥΓΙΑΣ ΠΟΣΟΣΤΟ 50% ητοι 3010.72/2=1505.36τ.μ.

3. ΕΠΙ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΤΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ (01) & (02), Η ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ ΚΟΥΓΙΑ συζ. Π. ΜΠΙΣΚΟΥ ΘΑ ΕΧΕΙ ΠΟΣΟΣΤΟ 50% ητοι 3010.99τ.μ ΚΑΙ Ο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΥΓΙΑΣ ΘΑ ΕΧΕΙ ΠΟΣΟΣΤΟ 50% ητοι 3010.99τμ

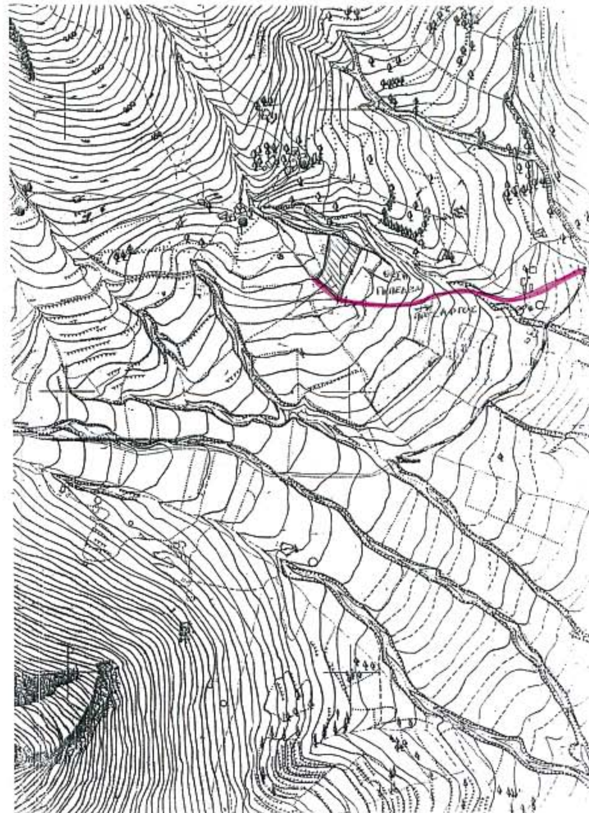
ΔΗΛΩΣΗ 651/77
Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ (01) & (02) ΜΕ ΕΜΒΑΔΑ 3011.26τ.μ ΚΑΙ 3010.75τ.μ.ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Δ.Δ. ΑΡΓΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Η ΖΩΝΗΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΕΝΩΣΗ (των 01 & 02) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α56-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α19-Α18-Α20-Α300-Α200-Α22-Α23-Α1) ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 6021.98τ.μ. ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 (αρ. 25873/29-9-1895 του συμβ. ΘΕΟΦ. ΚΑΤΣΑΜΠΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΑ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΑ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΟΔΥΣΣΕΩΣ & ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ. 0752 0 21640
Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΘΟΥΚΙΔΥΔΟΥ ΚΑΙ ΟΔΥΣΣΕΩΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 4730/15.11.2005 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 15.11.2005
Κ. ΤΡΟΥΦΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Α' Β

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΥΓΙΑ Δ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ συζ. Π. ΜΠΙΣΚΟΥ
ΚΟΥΓΙΑΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
10-10.05
Ο Πρόεδρος
Η Γραμματέας
Τ.Ε.Ε.
Τ.Υ.Δ.Κ.
Τ.Ε.Δ.Κ.

ΘΕΣΗ
ΚΟΚΛΑ - δ.δ. ΑΡΓΟΥΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΟΔΥΣΣΕΩΣ & ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ ΤΗΛ. 0752 0 21640 Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Αριθ. 6632 (3)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικού, του δρόμου που ενώνει τον οικισμό «Χουστουλιανά» του Δήμου Γόρτυνας με την Ε.Ο. 97 Ηρακλείου - Μοιρών -Τυμπακίου (στη συμβολή αυτής με διασταύρωση Καστελλίου του Δήμου Μοιρών), του Νομού Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/1971 ν. δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 22 /Α), και την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 / Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του 183/1986 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70 /Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/ 1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

6. Την υπ' αριθμ. 197/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοιρών που αφορά το χαρακτηρισμό του κυριότερου δρόμου, που συνδέει τον οικισμό «Χουστουλιανά» του Δήμου Γόρτυνας με την Ε.Ο. 97 Ηρακλείου - Μοιρών - Τυμπακίου (στη συμβολή αυτής με διασταύρωση Καστελλίου του Δήμου Μοιρών), Νομού Ηρακλείου.

7. Την υπ' αριθμ. 127/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γόρτυνας που αφορά τον χαρακτηρισμό του κυριότερου δρόμου, που συνδέει τον οικισμό «Χουστουλιανά» του Δήμου Γόρτυνας με την Ε.Ο. 97 Ηρακλείου - Μοιρών - Τυμπακίου (στη συμβολή αυτής με διασταύρωση Καστελλίου του Δήμου Μοιρών), Νομού Ηρακλείου.

8. Την υπ' αριθμ. 105/1990 γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Την με αριθμό 14/13.10.2005 πρακτικού θέμα 1ο, σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ.

10. Την Εγκύκλιο 22 με αριθμό πρωτοκόλλου 13170/3272/23.5.2001 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

11. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1851/2.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης «Χαρακτηρισμός Δημοτικών Δρόμων με τις προϋποθέσεις του π.δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985)».

12. Την υπ' αριθμ. οικ. 4174/25.2.2005 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «περί μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ στους Αντινομάρχες, στο Γενικό Γραμματέα, στο Γενικό Δ/ντη της 2ης Γεν. Δνσης, και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων της Ν. Α. Ηρακλείου».

13. Την υπ' αριθμ. 6260/2005 βεβαίωση του Δήμου Μοιρών που αφορά το παραπάνω θέμα, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που ενώνει:

τον οικισμό «Χουστουλιανά» του Δήμου Γόρτυνας με την Ε.Ο. 97 Ηρακλείου -Μοιρών - Τυμπακίου (στη συμβολή αυτής με διασταύρωση Καστελλίου του Δήμου Μοιρών), του Νομού Ηρακλείου, όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1:5000 με τα στοιχεία: Α-Β-Γ, ως Δημοτικό (άρθρο 1 του από 24-05/31.5.1985 π.δ/τος, Φ.Ε.Κ. 270 / Δ /1985) επειδή είναι ο κυριότερος που τους ενώνει μεταξύ τους.

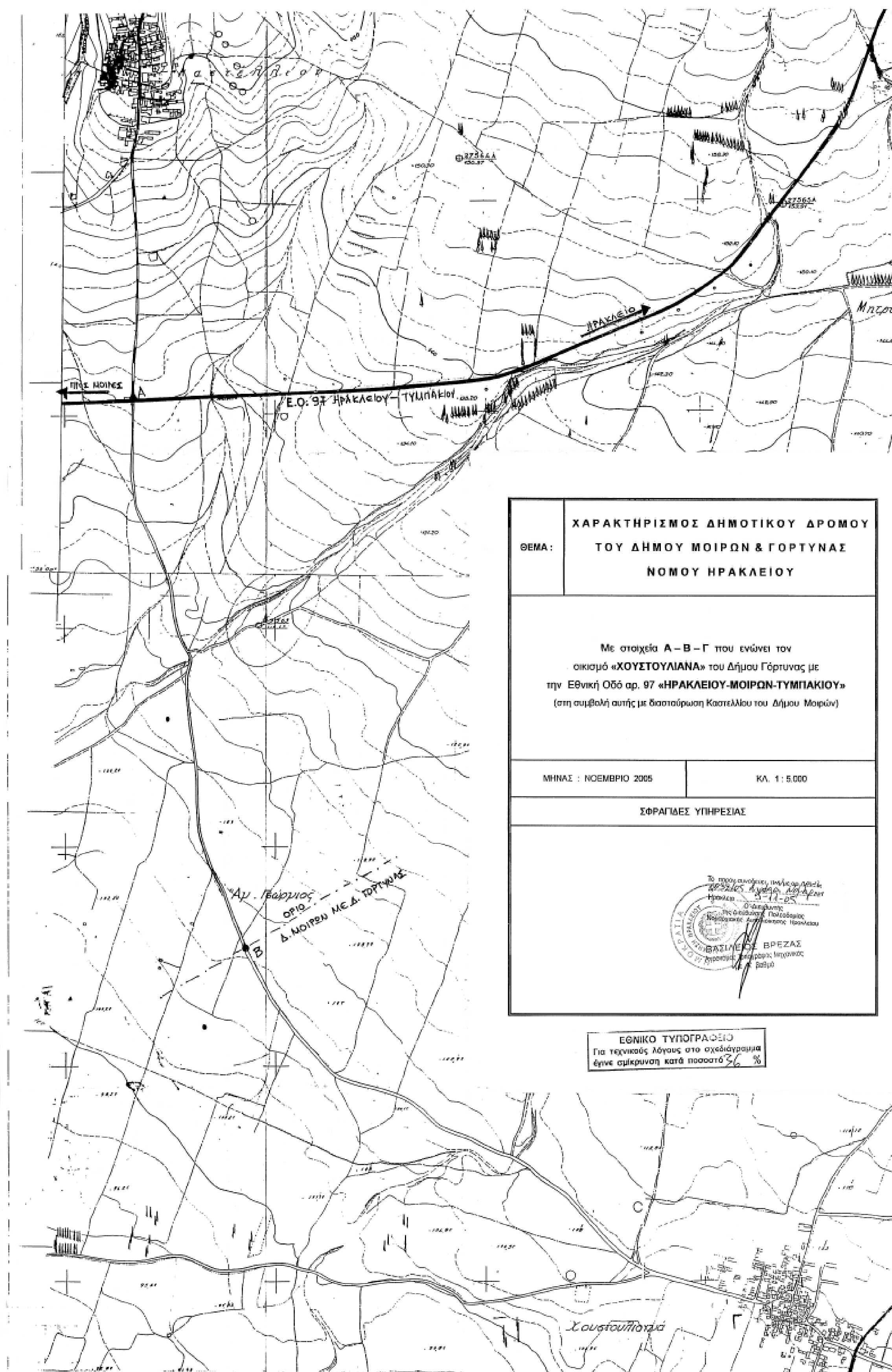
Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους αυτούς ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24-5/31.5.1985 π.δ/τος Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών» (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31.5.1985).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΜΜ. ΣΚΑΡΒΕΛΑΚΗΣ


ΠΡΟΣ ΜΟΙΡΕΣ
Ε.Ο. 97 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α
Β
Γ
ΟΡΙΟ Δ. ΜΟΙΡΩΝ ΜΕ Δ. ΓΟΡΤΥΝΑΣ
Χουστουλιανά
ΘΕΜΑ :
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΙΡΩΝ & ΓΟΡΤΥΝΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Με στοιχεία Α – Β – Γ που ενώνει τον
οικισμό «ΧΟΥΣΤΟΥΛΙΑΝΑ» του Δήμου Γόρτυνας με
την Εθνική Οδό αρ. 97 «ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΜΟΙΡΩΝ-ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ»
(στη συμβολή αυτής με διασταύρωση Καστελλίου του Δήμου Μοιρών)
ΜΗΝΑΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟ 2005
ΚΛ. 1 : 5.000
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΡΕΖΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %